

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 1000 m.p., pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat al Comunei Modelu, Sat Tonea, str. Salciei, nr. 4, județul Călărași, CF 25370, nr. cadastral 25370

Consiliul Local al comunei Modelu, județul Călărași, convocat în ședința ordinară din 28.08.2023:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Modelu, înregistrat cu nr. 6717 din 18.08.2023;
- Raportul Compartimentului Cadastru nr. 6719 din 18.08.2023 ;
- avizul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- Cererea domnului Mircea Ion, înregistrată cu nr. 6233 din 28.07.2023;
- extrasul de carte funciară al terenului intravilan în suprafață de 1000 m.p., situat în domeniul privat al Comunei Modelu, Sat Tonea, str. Salciei, nr. 4, județul Călărași, CF 25370, nr. cadastral 25370;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator Toma Titu;
- prevederile art. 557 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. 5, art. 129 alin 1, alin 2 lit c, alin 6 lit b și alin 14, art. 354 și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului intravilan în suprafață de 1000 m.p., pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat Comunei Modelu, Sat Tonea, str. Salciei, nr. 4, județul Călărași, CF 25370, nr. cadastral 25370, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Vânzarea terenului identificat la art. 1 se va face către dl. _____, proprietarul casei de locuit edificate pe acest teren.

Art.3. Pretul de vânzare se stabilește pe baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Toma Titu, privind stabilirea valorii actuale a terenului de mai sus, în sumă de 12.149 euro echivalent a 65.000 de lei.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Modelu să semneze contractul de vânzare ce va fi încheiat conform prevederilor legale.

Secretarul general al Comunei Modelu va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor interesate și autorităților stabilite prin dispozițiile legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Voinea Constantin Cristian



Contrasemnează,
Secretar general al Comunei,
Savu-Radu Ioana Mădălina

Nr. 63
Adoptată la Modelu
Astăzi, 28 august 2023

Nr. consilieri locali 17, Prezenți 16

Voturi pentru 16, Voturi contra —

Abțineri —